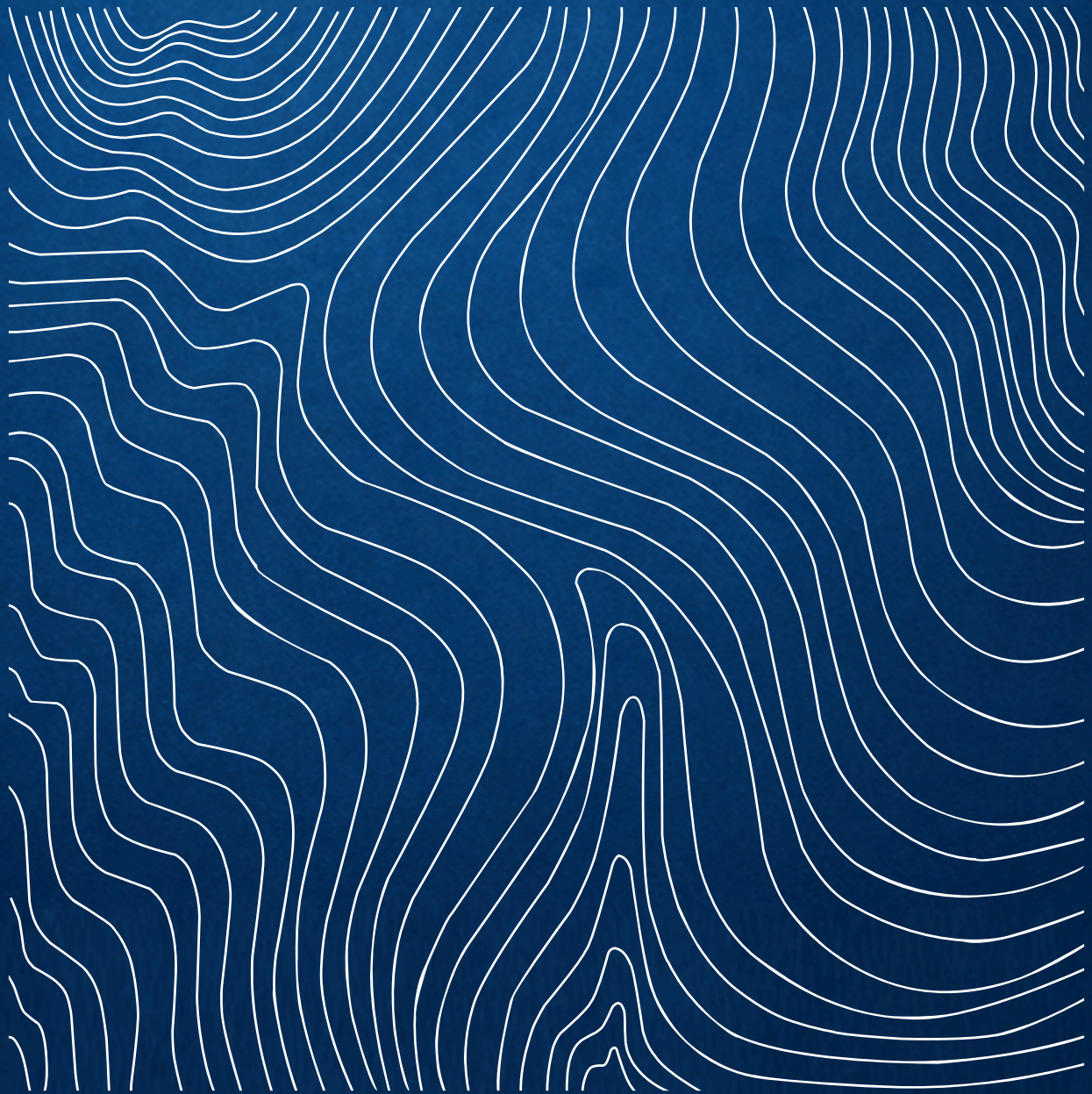




ZELENIAL COLIVING

The Next Juragan Kost

ZENENIAL COLIVING

The Next Juragan Kost



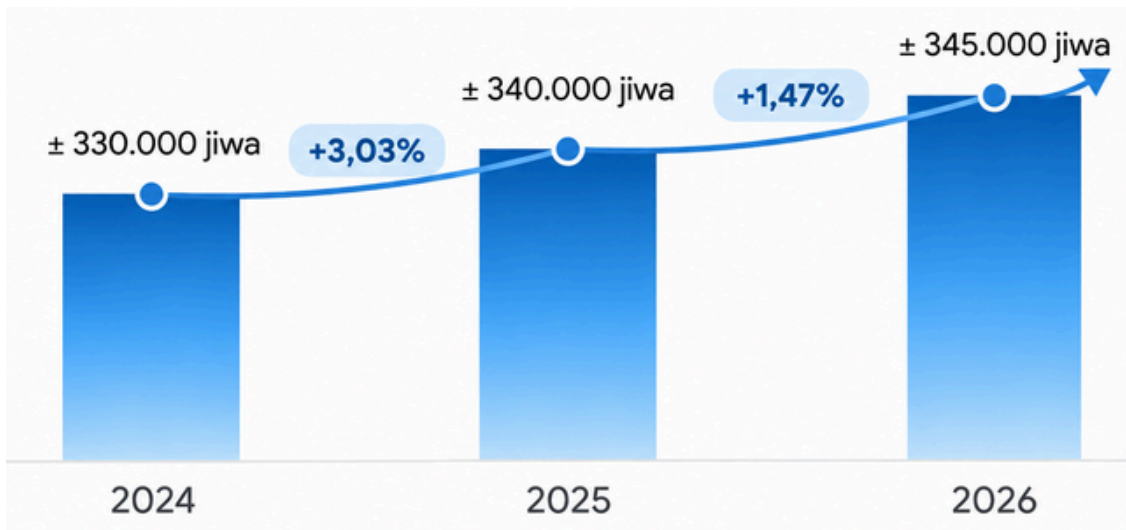


The Next Juragan Kost

Zelenial Kost adalah hunian kost modern yang dirancang sebagai aset produktif dengan potensi pendapatan dari sewa.

Berlokasi strategis dan menyasar mahasiswa serta profesional muda, Zelenial cocok untuk Anda yang ingin mulai membangun bisnis kost dengan lebih praktis.

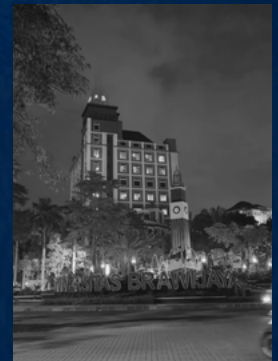
PERTUMBUHAN MAHASISWA DI KOTA MALANG



Sumber : Badan Pustaka Statistik Indonesia

Jumlah mahasiswa di Kota Malang terus mengalami pertumbuhan dari tahun ke tahun. Dengan keberadaan lebih dari 50 perguruan tinggi, Kota Malang memiliki pasar mahasiswa yang besar sehingga kebutuhan tempat tinggal terus meningkat, terutama kost yang nyaman dan strategis di sekitar kawasan kampus.

Pertumbuhan tersebut membuka peluang bagi investasi kost dengan pasar yang terus beregenerasi. **Zelenial Kost** hadir sebagai hunian modern sekaligus aset produktif yang memiliki potensi menghasilkan pendapatan sewa bagi pemilik.



Location isn't just everything. It's the only thing.



+1 Menit ke Kampus UNIGA

+2 Menit ke Kampus UNISMA

+3 Menit ke Kampus UIN

+5 Menit ke Kampus UB

+5 Menit ke Kampus UMM



Site Plan



Legalitas Aman & Lengkap

Ditengah maraknya investasi properti di Tlogomas, **Klaim “Legalitas Lengkap”** saja belum cukup. Pastikan dokumennya benar-benar tersedia dan dapat dibuktikan agar investasi tidak menimbulkan masalah di kemudian hari.

Di Zelenial Coliving, Anda tidak hanya membeli potensi investasi tetapi juga kepastian dan ketenangan karena legalitasnya jelas dan **dapat diverifikasi**.

- **Legalitas Lengkap & Bisa Dibuktikan**

Dokumen legalitas lengkap dan dapat dicek langsung saat survey di lokasi.

- **Bankable**

Zelenial Coliving telah bekerja sama dengan berbagai perbankan untuk fasilitas KPR sebagai salah satu indikator kesiapan legalitas dan pemenuhan standar perbankan.

KPR by



ZELENIAL COLIVING

PRODUCT KNOWLEDGE



Denah Lantai 1



Denah Lantai 2

SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Batu Kali
Kolom struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Hebel Plester & Finishing Cat
Lantai Interior	: Aluminium
Lantai Dinding KM	: Keramik
Pintu	: Engineering Door Finishing HDF

Atap	: Genteng Metal Lapis Pasir
Air	: PDAM
Listrik	: 1300 watt
Plafond	: Gypsum Board
Lantai	: Granit Tile 60x60
Sanitary	: Kloset Duduk

RETURN OF INVESTMENT

Kost Premium Zelenial dengan Potensi Investasi Menjanjikan

Potensi Pendapatan Hingga

± Rp 144 JUTA / TAHUN

Komponen	Okupansi 80%	Okupansi 100%
Sewa Per Malam	1,500,000	1,500,000
Estimasi Kamar Terisi	6	8
Pendapatan Bulanan	9,000,000	12,000,000
Pendapatan Tahunan	108,000,000	144,000,000
Bagi Hasil Pengelola (10%)	10,800,000	14,400,000
Bagi Hasil Pemilik (90%)	97,200,000	129,600,000
Pengeluaran Tahunan	12,000,000	12,000,000
Laba Bersih Tahunan Pemilik	85,200,000	117,600,000
Estimasi ROI tahunan	7.70%	10.30%
Estimasi BEP	13 tahun	9,7 tahun

RETURN
HINGGA **10%** /Tahun

(Persentase merupakan estimasi berdasarkan simulasi tingkat okupansi dan performa properti)



Lantai 1 & Lantai 2



Tampak Depan



Get in Touch with
Zelenial Apps



Contact Person **0813-3309-9000**

 [zelenialcoliving.id](https://www.instagram.com/zelenialcoliving.id)

 [zelenialcoliving](https://www.tiktok.com/@zelenialcoliving)